

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA
GIOVANNI XXIII DI MARIANOPOLI.**

CUP: E49F18000340005 - CIG: 8874511626 – CPV 45223200-8

PROCEDURA NEGOZIATA indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) così come modificato dall'art. 51, comma 1 punto 2.2) del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.

Importo complessivo dell'appalto €. 1.045.027,83 di cui €. 994.610,05 per lavori soggetti a ribasso ed €. 50.417,78 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA
Seduta del giorno 14/09/2021, ore 12:00

Il giorno 14 Settembre 2021 - alle ore 12:00 – presso l'ufficio tecnico del Comune di Marianopoli, sito in via G. Pascoli n. 2, così come previsto negli atti di gara inerenti alla procedura in oggetto, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara istituito con determina n. 186/RG del 14/09/2021, per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, nonché all'esame e alla valutazione delle offerte economiche pervenute. Il seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO

TESTE: BELLAVIA MICHELE

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal ASMECOMM.

Il Presidente del seggio di gara constata che alla presente seduta non partecipa nessuno dei concorrenti interessati.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre del responsabile Settore Tecnico n. 173/RG del 20/08/2021 è stato disposto di:

a) indire la gara d'appalto dei "*Lavori di manutenzione straordinaria attraverso l'adeguamento sismico della scuola Giovanni XXIII di Marianopoli*" e di individuare l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi della disciplina sostitutiva alle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, introdotta con l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120 ed in ultimo modificata dall'art. 51 della legge 29/07/2021, n. 108;

b) espletare le attività inerenti all'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematica messa a disposizione dell'Asmecom - Gare Telematiche e Albo Fornitori – in modo da garantire univocità di ogni comunicazione, celerità, trasparenza e tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

c) avviare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;

d) invitare 15 (quindici) operatori economici, per il tramite della piattaforma telematica Asmecom, individuati previo sorteggio in forma anonima tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute, a presentare offerta di ribasso entro il termine perentorio stabilito nella richiesta di invito;

- in data 20/08/2021 è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura negoziata e, in pari data, l'avviso di indagine di mercato, fissando il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse per il giorno 27/08/2021 e l'eventuale sorteggio nella seduta pubblica da tenersi il 31/08/2021;

- in data 31/08/2021 è stata tenuta una seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune con contestuale trasmissione in video conferenza visibile mediante collegamento al link <https://global.gotomeeting.com/join/208739109>, durante la quale è stato chiesto al sistema telematico della piattaforma Asmecom di effettuare il sorteggio di n. 15 operatori economici tra le 342 manifestazioni di interesse ammesse alla procedura;

- in data 31/08/2021 gli operatori economici sorteggiati sono stati formalmente invitati a partecipare alla procedura negoziata ed a trasmettere, mediante caricamento sulla piattaforma telematica dell'Asmecom, la documentazione richiesta con lettera di invito entro le ore 10:00 del 14/09/2021;

- gli operatori economici sorteggiati dal sistema telematico sono risultati i seguenti:

SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. – Prot. n. 2438075 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
CAVALLI SALVATORE – Prot. n. 2438076 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
Abruscato Giovanni – Prot. n. 2438077 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
AVENI SRL – Prot. n. 2438078 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
APPALTI TINAGLIA SRL – Prot. n. 2438079 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
globalgeo s.r.l. – Prot. n. 2438080 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
N.&S.COSTRUZIONI SRL – Prot. n. 2438081 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
vullo calogero – Prot. n. 2438082 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. S.A.S. – Prot. n. 2438083 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI – Prot. n. 2438084 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
Geom. Mistretta Giuseppe – Prot. n. 2438085 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – Prot. n. 2438086 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
Tecne Strada srl – Prot. n. 2438087 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
IMPIGER S.R.L. – Prot. n. 2438088 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema
ARLEN S.R.L. – Prot. n. 2438089 del 31/08/2021 - Assegnato dal sistema

- con la lettera di invito del 31/08/2021 e nel timing di gara veniva comunicato che l'apertura delle offerte in modalità informatica avrebbe avuto inizio, in seduta pubblica, presso il Comune di Marianopoli, via G. Pascoli n. 2, il giorno 14/09/2021, alle ore 11:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	210125	03/09/2021 15:50	BRSGNN60D29L740Q	ABRUSCATO GIOVANNI
2	211296	09/09/2021 18:07	02675130831	AVENI SRL
3	211400	10/09/2021 10:57	01602950857	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
4	211568	10/09/2021 17:34	VLLCGR48A15D514N	VULLO CALOGERO
5	211644	11/09/2021 12:26	MTNGNN78D23A089L	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
6	211682	12/09/2021 19:27	02935810834	N.&S.COSTRUZIONI SRL
7	211718	13/09/2021 10:37	02056300854	IMPIGER S.R.L.
8	211776	13/09/2021 13:06	03643290871	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
9	211835	13/09/2021 16:51	CVLSVT72P17C351B	CAVALLI SALVATORE
10	211841	13/09/2021 17:15	02993940846	ARLEN S.R.L.
11	211858	13/09/2021 18:17	05489270826	GLOBALGEO S.R.L.

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei suddetti testimoni, all'apertura delle seguenti buste virtuali pervenute, come da registro a seguire:

Martedì - 14 Settembre 2021 - 12:34	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	BRSGNN60D29L740Q	ABRUSCATO GIOVANNI
Martedì - 14 Settembre 2021 - 13:34	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	02675130831	AVENI SRL

Dal controllo effettuato dal seggio di gara risulta che la documentazione prodotta dai suddetti OO.EE. è conforme e gli stessi concorrenti di cui sopra vengono ammessi alla fase successiva di gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 14:15 per consentire il pranzo dei componenti il seggio e verranno ripresi sempre in data odierna, alle ore 15:30.

Dei lavori della seduta si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO F.to Arch. Francesco Montagna

TESTE: BELLAVIA MICHELE F.to Arch. Michele Bellavia

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO F.to Geom. Antonino Panzica

COMUNE DI MARIANOPOLI
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
C.F. 00144230851
protocollo@pec.comune.marianopoli.cl.it

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA
SCUOLA GIOVANNI XXIII DI MARIANOPOLI.**
CUP: E49F18000340005 - CIG: 8874511626 – CPV 45223200-8

PROCEDURA NEGOZIATA indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) così come modificato dall'art. 51, comma 1 punto 2.2) del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.

Importo complessivo dell'appalto €. 1.045.027,83 di cui €. 994.610,05 per lavori soggetti a ribasso ed €. 50.417,78 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA
Seduta del giorno 14/09/2021, ore 16:00

Il giorno 14 Settembre 2021 - alle ore 16:00 - presso l'ufficio tecnico del Comune di Marianopoli, sito in via G. Pascoli n. 2, riprendono i lavori del seggio di gara interrotti alle ore 14:15 di oggi per consentire il pranzo dei componenti. Il seggio di gara, riunito in seduta pubblica, è così composto:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO

TESTE: BELLAVIA MICHELE

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata da ASMECOMM.

Il Presidente dà atto che alla presente seduta non partecipa nessuno dei concorrenti interessati.

PREMESSO CHE:

- in data 14/09/2021, alle ore 12:00, sono iniziate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, valutando positivamente la documentazione prodotta dai primi due concorrenti in ordine cronologico;

- ferme restando le considerazioni espresse nella suddetta prima seduta in ordine alla procedura da seguire, che qui si intendono richiamate e trascritte, si può procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai successivi concorrenti;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, alla presenza dei suddetti testimoni, procede all'apertura delle buste virtuali caricate sul sistema dai concorrenti come da registro a seguire:

Martedì - 14 Settembre 2021 - 16:17	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	01602950857	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
Martedì - 14 Settembre 2021 - 16:46	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	VLLCGR48A15D514N	VULLO CALOGERO
Martedì - 14 Settembre 2021 - 17:05	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	MTNGNN78D23A089L	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
Martedì - 14 Settembre 2021 - 18:16	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	02935810834	N.&S.COSTRUZIONI SRL

Dal controllo effettuato dal seggio di gara risulta che la documentazione prodotta dai suddetti OO.EE. è conforme e gli stessi concorrenti di cui sopra vengono ammessi alla fase successiva di gara.

I lavori della seduta pubblica terminano alle ore 18:40 e verranno ripresi domani 15/09/2021, alle ore 9:00.

Dei lavori della seduta si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO F.to Arch. Francesco Montagna

TESTE: BELLAVIA MICHELE F.to Arch. Michele Bellavia

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO F.to Geom. Antonino Panzica

COMUNE DI MARIANOPOLI
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
C.F. 00144230851
protocollo@pec.comune.marianopoli.cl.it

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA
SCUOLA GIOVANNI XXIII DI MARIANOPOLI.**
CUP: E49F18000340005 - CIG: 8874511626 – CPV 45223200-8

PROCEDURA NEGOZIATA indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) così come modificato dall'art. 51, comma 1 punto 2.2) del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.

Importo complessivo dell'appalto €. 1.045.027,83 di cui €. 994.610,05 per lavori soggetti a ribasso ed €. 50.417,78 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA
Seduta del giorno 15/09/2021, ore 9:00

Il giorno 15 Settembre 2021 - alle ore 9:00 - presso l'ufficio tecnico del Comune di Marianopoli, sito in via G. Pascoli n. 2, riprendono i lavori del seggio di gara interrotti alle ore 18:40 del 14/09/2021. Il seggio di gara, riunito in seduta pubblica, è così composto:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO
TESTE: BELLAVIA MICHELE
TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata da ASMECOMM.

Il Presidente dà atto che alla presente seduta non partecipa nessuno dei concorrenti interessati.

PREMESSO CHE:

- in data 14/09/2021, alle ore 12:00, sono iniziate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, valutando positivamente la documentazione prodotta dai primi due concorrenti in ordine cronologico;
- in data 14/09/2021, alle ore 16:00, sono continuate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, valutando positivamente la documentazione prodotta dagli ulteriori quattro concorrenti in ordine cronologico;
- ferme restando le considerazioni espresse nella suddetta prima seduta in ordine alla procedura da seguire, che qui si intendono richiamate e trascritte, si può procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai successivi concorrenti;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, alla presenza dei suddetti testimoni, procede all'apertura delle buste virtuali caricate sul sistema dai concorrenti come da registro a seguire:

Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 09:03	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	02056300854	IMPIGER S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 09:32	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	03643290871	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 09:55	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	CVLSVT72P17C351B	CAVALLI SALVATORE
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 10:18	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	02993940846	ARLEN S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 10:38	BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	05489270826	GLOBALGEO S.R.L.

Dal controllo effettuato dal seggio di gara risulta che la documentazione prodotta dai suddetti OO.EE. è conforme e gli stessi concorrenti di cui sopra vengono ammessi alla fase successiva di gara. Pertanto si dà atto che sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti i concorrenti che hanno prodotto istanza. Si procede all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche dei seguenti concorrenti:

Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:09	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	BRSNGN60D29L740Q	ABRUSCATO GIOVANNI
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:17	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	02675130831	AVENI SRL
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:19	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	01602950857	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:21	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	VLLCGR48A15D514N	VULLO CALOGERO
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:23	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	MTNGNN78D23A089L	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:26	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	02935810834	N.&S.COSTRUZIONI SRL
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:28	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	02056300854	IMPIGER S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:30	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	03643290871	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:31	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	CVLSVT72P17C351B	CAVALLI SALVATORE
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:33	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	02993940846	ARLEN S.R.L.
Mercoledì - 15 Settembre 2021 - 11:34	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	05489270826	GLOBALGEO S.R.L.

Viene chiesto al sistema telematico di elaborare la graduatoria provvisoria tenuto conto che è prevista l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2 o 2-bis del D.Lgs. 50/2016. Il sistema restituisce il seguente prospetto elencando gli OO.EE. in ordine decrescente rispetto all'entità dei ribassi proposti:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economica
211776 del 13/09/2021	03643290871	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - Aggiudicatario	S	36.122
211644 del 11/09/2021	MTNGNN78D23A089L	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI - Secondo	S	34.970
211568 del 10/09/2021	vllcgr48a15d514n	vullo calogero -	S	34.386
211835 del 13/09/2021	CVLSVT72P17C351B	CAVALLI SALVATORE -	S	33.369
211718 del 13/09/2021	02056300854	IMPIGER S.R.L. -	S	33.319
211841 del 13/09/2021	02993940846	ARLEN S.R.L. -	S	33.128
211682 del 12/09/2021	02935810834	N.&S.COSTRUZIONI SRL -	S	30.251

211858 del 13/09/2021	05489270826	globalgeo s.r.l. -	S	30.149
211400 del 10/09/2021	01602950857	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. -	S	24.260
211296 del 09/09/2021	02675130831	AVENI SRL -	S	22.090
210125 del 03/09/2021	BRSGNN60D29L740Q	Abruscato Giovanni -	S	19.545

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis - Media: 31.266 - Scarto Medio: 2.284 - Rapporto: 0.073 - Soglia di anomalia: 37.519

Non essendoci nessuna offerta superiore alla soglia di anomalia così come sopra determinata, l'aggiudicazione dell'appalto viene disposta in favore del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso. Pertanto il Presidente del seggio di gara formula la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in favore dell'operatore economico C.S.C. Costruzioni Edili s.r.l., con sede legale in Maletto (CT), Piazza XXIV Maggio, n. 12 – P.IVA 03643290871 – che ha offerto il ribasso del 36,122% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per l'importo lavori netto di €. 635.337,01 al quale vanno aggiunti €. 50.417,78 per oneri della sicurezza. L'importo complessivo di aggiudicazione, che costituisce il corrispettivo contrattuale, ammonta ad €. 685.754,79 (euro seicentottantacinquemilasettecentocinquantaquattro/79) oltre IVA.

Si dà atto che secondo classificato è risultato l'operatore economico Costruzioni Edilmat di Matina Giovanni, con sede in Favara (AG), via S. Corleo n. 4 – P.IVA 02744790847 – che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 34,970%. La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio, dichiara sciolta la seduta alle ore 13:45 e riassume i contenuti dei lavori del seggio dando atto che il verbale di gara risulta composto dalle operazioni eseguite nella seduta del 14/09/2021 ore 12:00, nella seduta del 14/09/2021 ore 16:00 e nella seduta del 15/09/2021 ore 9:00.

Dei lavori della seduta odierna si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO

F.to Arch. Francesco Montagna

TESTE: BELLAVIA MICHELE

F.to Arch. Michele Bellavia

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO

F.to Geom. Antonino Panzica