



COMUNE DI MARIANOPOLI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via P. Neri n. 15 – 93010 MARIANOPOLI
C.F. 00144230851 - www.comune.marianopoli.cl.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito dalla legge n. 108/2021.

OGGETTO DELL'APPALTO DA AFFIDARE: "Lavori di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio comunale in via Mimiani-Corso Vittorio Emanuele per adibirlo a centro di aggregazione per minori del Comune di Marianopoli".

CUP: E47118000490002 – CIG: 9614239103 - CPV: 45454000-4

Importo complessivo dell'appalto €. 733.639,92 di cui €. 692.662,75 per lavori soggetti a ribasso ed €. 40.977,17 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA RdO n. 3449663 sul MePA

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciassette del mese di marzo (17/03/2023), alle ore 10:30, presso la stanza del Responsabile del Settore Tecnico, al piano primo del Palazzo Municipale in via P. Neri n. 15, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara istituito con determina n. 52/RG del 14/02/2023 per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, nonché all'esame e alla valutazione delle offerte economiche pervenute. Il seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: MONTAGNA FRANCESCO

TESTE: BELLAVIA MICHELE

TESTE/SEGRETARIO: PANZICA ANTONINO

Il sottoscritto Arch. Francesco Montagna, Responsabile del Settore Servizi Tecnici, alla presenza dei suddetti testimoni Geom. Antonino Panzica e Arch. Michele Bellavia, dipendenti del Comune di Marianopoli, dichiara aperta la seduta e **premette che:**

- con determina a contrarre n. 344/RG del 19-2-2022 sono state stabilite le modalità di affidamento dei lavori in oggetto, e precisamente:

a) indire la gara d'appalto dei "Lavori di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio comunale in via Mimiani-Corso Vittorio Emanuele per adibirlo a centro di aggregazione per minori del Comune di Marianopoli" e di individuare l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi della disciplina sostitutiva alle previsioni dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, introdotta con l'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020, n. 120, come modificata dall'art. 51, comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito dalla legge n. 108/2021;

b) espletare le attività inerenti all'indizione della procedura di gara sulla piattaforma telematica del MEPA secondo gli atti di gara allegati alla determina a contrarre;

c) avviare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;

d) invitare 10 (dieci) operatori economici, per il tramite della piattaforma telematica del MEPA, individuati previo sorteggio in forma anonima tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute, a presentare offerta di ribasso entro il termine perentorio stabilito nella richiesta di invito;

- e) procedere all'aggiudicazione del contratto sulla base del criterio del minor prezzo, in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- f) prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis, 2-ter e 3-bis del Codice dei Contratti pubblici e art.1, c.3, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020;
- in data 23/01/2023 è stato pubblicato l'avviso di avvio della procedura negoziata e, in pari data, l'avviso di indagine di mercato, fissando il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse per il giorno 03/02/2023;
 - con il summenzionato avviso sono stati inoltre specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, nonché disciplinate le modalità di acquisizione delle manifestazioni e della successiva selezione degli operatori da invitare nel numero di 10 (dieci), ove esistenti, dando espressamente atto che nel caso in cui le candidature pervenute fossero risultate superiori a dieci sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico;
 - con determina n. 52/RG del 14/02/2023 è stato istituito il seggio di gara per procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata, nonché all'esame e alla valutazione delle offerte economiche pervenute;
 - il seggio di gara risulta composto dal sottoscritto Arch. Francesco Montagna, Responsabile del Settore Servizi Tecnici, dal Geom. Antonino Panzica e dall'Arch. Michele Bellavia, entrambi dipendenti del Comune di Marianopoli, aventi funzione di testimoni;
 - avendo preso visione dell'elenco degli OO.EE. partecipanti all'indagine di mercato, tutti i componenti del seggio di gara hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione ai partecipanti alla procedura di affidamento e di non essere soggetti all'obbligo di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2016, n. 62;
 - in data 15/03/2023 è stata tenuta una seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune al fine di procedere al sorteggio dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - in data 01/03/2023, con RdO n. 3449663, gli operatori economici sorteggiati sono stati formalmente invitati a partecipare alla procedura negoziata ed a trasmettere, mediante caricamento sulla piattaforma telematica del MEPA, la documentazione richiesta con lettera di invito entro le ore 12:00 del 15/03/2023, indicando anche che la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione prodotta dai partecipanti si sarebbe svolta in data 17/03/2023;
 - gli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata sono i seguenti:

Estremi protocollo manifestazione interesse		Operatore Economico	
Data	Prot.	Denominazione e indirizzo	P. IVA
24-01-2023	586	Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	00367670858
24-01-2023	613	MR Costruzioni, via Toscana 7 – Mussomeli (CL)	01853640850
26-01-2023	699	Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	03006200848
27-01-2023	740	Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	01791170853
31-01-2023	867	Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	01202710867
31-01-2023	903	Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	03388190831
31-01-2023	915	ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	02862930845

01-02-2023	964	Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	03016990834
03-02-2023	1044	C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	01957100850
03-02-2023	1075	Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	04726470877

Tutto quanto sopra premesso

Il Presidente del seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica del MEPA, RdO n. 3449663, constata e fa constatare ai componenti del seggio che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 9 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Numero progressivo	Operatore Economico	
	Denominazione e indirizzo	P. IVA
1	C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	01957100850
2	Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	03006200848
3	Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	00367670858
4	Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	03388190831
5	ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	02862930845
6	Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	03016990834
7	Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	01202710867
8	Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	04726470877
9	Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	01791170853

Il Presidente procede all'apertura delle buste virtuali pervenute, come da elenco a seguire, decidendo sulla regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti:

Numero progressivo	Operatore Economico	
	Denominazione e indirizzo	Esito
1	C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	Ammessa
2	Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	Soggetta a soccorso istruttorio per carenza di dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016
3	Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	Ammessa
4	Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	Ammessa

I lavori dell'odierna seduta pubblica terminano alle ore 14:15 e verranno ripresi, sempre in seduta pubblica, alle ore 9:30 del 21/03/2023. Si dà atto che alle suddette operazioni non ha presenziato nessuno dei concorrenti invitati. Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP., per gli adempimenti conseguenti.

Dei lavori della seduta si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: F.to Arch. Francesco Montagna

Il Testimone: F.to Arch. Michele Bellavia

Il Testimone e verb.: F.to Geom. Antonino Panzica



COMUNE DI MARIANOPOLI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via P. Neri n. 15 – 93010 MARIANOPOLI
C.F. 00144230851 - www.comune.marianopoli.cl.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito dalla legge n. 108/2021.

OGGETTO DELL'APPALTO DA AFFIDARE: "Lavori di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio comunale in via Mimiani-Corso Vittorio Emanuele per adibirlo a centro di aggregazione per minori del Comune di Marianopoli".

CUP: E47118000490002 – CIG: 9614239103 - CPV: 45454000-4

Importo complessivo dell'appalto €. 733.639,92 di cui €. 692.662,75 per lavori soggetti a ribasso ed €. 40.977,17 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA RdO n. 3449663 sul MePA (prosecuzione)

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventuno del mese di marzo (21/03/2023), alle ore 10:00, presso la stanza del Responsabile del Settore Tecnico, al piano primo del Palazzo Municipale in via P. Neri n. 15, previo avviso di rinvio pubblicato sul sito del Comune di Marianopoli il 17/03/2023, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara istituito con determina n. 52/RG del 14/02/2023 per continuare l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata. Il Presidente del seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica del MEPA, RdO n. 3449663 ed in prosecuzione della seduta del 17/03/2023, continua con l'apertura delle buste virtuali pervenute decidendo sulla regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e riportando le risultanze nel seguente prospetto:

Numero progressivo	Operatore Economico	
	Denominazione e indirizzo	Esito
5	ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	Soggetta a soccorso istruttorio per carenza di dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016
6	Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	Soggetta a soccorso istruttorio per carenza di dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016

7	Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	Ammessa
8	Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	Ammessa
9	Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	Ammessa

I lavori dell'odierna seduta pubblica terminano alle ore 13:30 e verranno ripresi, sempre in seduta pubblica, successivamente al termine che sarà assegnato ai concorrenti nei confronti dei quali verrà attivato l'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Si dà atto che alle operazioni odierne non ha presenziato nessuno dei concorrenti invitati. Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP., per gli adempimenti conseguenti.

Dei lavori della seduta si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: F.to Arch. Francesco Montagna

Il Testimone: F.to Arch. Michele Bellavia

Il Testimone e verb.: F.to Geom. Antonino Panzica



COMUNE DI MARIANOPOLI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via P. Neri n. 15 – 93010 MARIANOPOLI
C.F. 00144230851 - www.comune.marianopoli.cl.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito dalla legge n. 108/2021.

OGGETTO DELL'APPALTO DA AFFIDARE: "Lavori di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione dell'edificio comunale in via Mimiani-Corso Vittorio Emanuele per adibirlo a centro di aggregazione per minori del Comune di Marianopoli".

CUP: E47118000490002 – CIG: 9614239103 - CPV: 45454000-4

Importo complessivo dell'appalto €. 733.639,92 di cui €. 692.662,75 per lavori soggetti a ribasso ed €. 40.977,17 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

VERBALE DI GARA RdO n. 3449663 sul MePA (prosecuzione)

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventinove del mese di marzo (29/03/2023), alle ore 12:00, presso la stanza del Responsabile del Settore Tecnico, al piano primo del Palazzo Municipale in via P. Neri n. 15, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara istituito con determina n. 52/RG del 14/02/2023 per continuare l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti alla procedura negoziata. Nelle precedenti sedute del 17/03/2023 e 21/03/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti e per tre di loro è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. Con note prot. n. 2086, 2088 e 2089, tutte del 23/03/2023, è stato richiesto agli OO.EE. soggetti a soccorso istruttorio di integrare la documentazione mancante entro il giorno 28/03/2023.

Il Presidente del seggio di gara, preso atto che tutti gli OO.EE. interessati dal soccorso istruttorio hanno trasmesso la documentazione mancante e ritenuta tale documentazione corretta, dichiara di ammetterli alle fasi successive di gara e pertanto dichiara l'ammissione di tutti i 9 concorrenti che hanno trasmesso offerta e che di seguito si elencano:

Numero progressivo	Operatori Economici Ammessi	
	Denominazione e indirizzo	P. IVA
1	C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	01957100850
2	Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	03006200848
3	Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	00367670858
4	Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	03388190831
5	ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	02862930845
6	Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	03016990834
7	Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	01202710867

8	Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	04726470877
9	Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	01791170853

Successivamente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica del MEPA, RdO n. 3449663, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche rilevando l'espressione dei seguenti ribassi:

Numero progressivo	Operatori Economici Ammessi	
	Denominazione e indirizzo	Ribasso %
1	C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	32,679
2	Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	27,232
3	Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	16,871
4	Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	33,434
5	ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	35,565
6	Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	6,111
7	Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	33,757
8	Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	30,030
9	Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	35,359

Gli OO.EE. vengono disposti secondo l'ordine crescente dei ribassi offerti:

Operatori Economici Ammessi	
Denominazione e indirizzo	Ribasso %
Opera Appalti srl, via E. Majorana sn – Torregrotta (ME)	6,111
Co.fer. Srl, via Caltanissetta 21 – Mussomeli (CL)	16,871
Chianetta Group srl, via G. Patti 3 – Favara (AG)	27,232
Spampinato Group srl, via Sciarelle 108/a – Paternò (CT)	30,030
C&L Costruzioni srl, via Perez 36 – Vallelunga Prat.no (CL)	32,679
Gaia Costruzioni srl, via Sicilia 36 - Messina	33,434
Saro Costruzioni srl, via S. Orsola 109 – Pietraperzia (EN)	33,757
Valenza Costruzioni srl, via Danimarca 7 – Mussomeli (CL)	35,359
ICPA srl, via del Mandarino sn – Porto Empedocle (AG)	35,565

Calcolo della soglia di anomalia. Si esegue il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 15.

a) Calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso = 29,908857

b) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) = 3,142943

c) Calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) = 0,105084

Essendo il rapporto di cui alla lettera c) inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica) e quindi il valore della soglia di anomalia è pari a 35,890628.

Non essendoci nessuna offerta superiore alla soglia di anomalia così come sopra determinata, l'aggiudicazione dell'appalto viene disposta in favore del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso.

Pertanto il Presidente del seggio di gara formula la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in favore dell'operatore economico ICPA s.r.l., con sede legale in Porto Empedocle (AG), Via del Mandarinino sn – P.IVA 02862930845 – che ha offerto il ribasso del 35,565% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e quindi per l'importo lavori netto di €. 446.317,24 al quale vanno aggiunti €. 40.977,17 per oneri della sicurezza. L'importo complessivo di aggiudicazione, che costituisce il corrispettivo contrattuale, ammonta ad €. 487.294,41 (euro quattrocentottantasettemiladuecentonovantaquattro/41) oltre IVA.

Si dà atto che secondo classificato è risultato l'Operatore Economico Costruzioni Valenza Costruzioni srl, con sede in Mussomeli (CL), via Danimarca n. 7 – P.IVA 01791170853 – che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 35,359%.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del seggio, dichiara sciolta la seduta alle ore 14:45 e riassume il contenuto dei lavori del seggio dando atto che il verbale di gara risulta composto dalle operazioni eseguite nella seduta del 17/03/2023, nella seduta del 21/03/2023 e nella seduta odierna.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP., per gli adempimenti conseguenti.

Dei lavori della seduta odierna si redige il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: F.to Arch. Francesco Montagna

Il Testimone: F.to Arch. Michele Bellavia

Il Testimone e verb.: F.to Geom. Antonino Panzica